

YAPI DENETİMİ MEVZUATI HAKKINDA TürkMMMB GÖRÜŞÜ TEMEL İLKELER

- 1) Yasa, insan barındıran her tür ve her ölçekteki yapı için ülkenin her yerinde uygulanabilir bir şekilde hazırlanmalıdır.
- 2) Yasa, çağdaş ve kaliteli yapı üretiminde yapı denetiminin bütünün parçalarından birisi olduğu bilinciyle hazırlanmalıdır. Başka bir deyişle, mal sahipleri; proje müellifleri; müteahhitler ve kullanıcıların görev ve sorumluluklarının da paralel olarak tanımlanması sağlanmalıdır.
- 3) Yasa olabildiğince sade olmalı ve uygulamada esneklik sağlanmasına yönelik olarak yönetmeliklerle düzenlenebilecek konular yasa metninde bulunmamalıdır.
- 4) Yasa, mevcut mevzuat (4708 ve ilgili yönetmelikler) zemin alınarak hazırlanmamalıdır.
- 5) Yasanın diğer yasal mevzuatla uyumlu olması sağlanmalıdır. Örneğin, İmar Hukuku; Tüketicinin Korunması Mevzuatı; Fikir ve Sanat Eserleri Mevzuatı; Türk Standartları; Medeni Hukuk; Ceza Hukuku ve Ticaret Hukuku gibi konulardaki yasal mevzuatla uyum mutlaka sağlanmalıdır.
- 6) Yasa, yapı denetimi yetkisini münhasıran bu işi yapmak üzere kurulmuş kuruluşlarla sınırlayarak 4708'de olduğu gibi ülkemizde zaten sınırlı olan kurumlaşmış kaliteli mesleki birikimi dışlamamalıdır.
- 7) Yasa, yapı denetimi alanında faaliyet gösterecek kuruluş ve şahısların bağımsız teknik müşavirlik kuruluşları ve bağımsız teknik müşavirler olmasını zorunlu hale getirmelidir.
- 8) Yasa, sadece taşıyıcı sistemin dayanıklılığı açısından değil, yapıya ait diğer unsurlar açısından da ülkemizin yapı üretiminde çağdaş kaliteyi yakalamasını hedeflemelidir.
- 9) Yasa, proje müelliflerini denetim sistemi dışarısında bırakmamalıdır. Yapı denetiminde proje müelliflerinden yararlanılması, gerek bu alandaki nitelikli teknik birikimin kullanılması, gerekse de tüm ülkede uygulanabilirlik sağlanması açısından son derece önemlidir.
- 10) Yasa, yapı denetimi alanında faaliyet gösterecek kuruluşların sınıflandırılması için gerekli zemini hazırlamalıdır. Detayları yönetmeliklerle belirlenebilecek bu sınıflama, yapıların nitelik ve büyüklüklerine göre yapılmalı ve yapı denetimi yapacak kuruluşların gerekli kapasite ve deneyimleri bu sınıflamaya bağlı olarak tanımlanmalıdır.
- 11) Yasa, yapı denetiminde görev ve sorumluluk alacak personelin mesleki nitelik ve uzmanlık düzeylerinin akreditasyonu için gerekli zemini hazırlamalıdır.
- 12) Ülkemizde yapı üretimi faaliyetinin sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için sistemin kendi içerisinde bir oto-kontrol mekanizması yaratılabilmesi önemlidir. Bu amaçla yapı üretiminde faaliyet gösteren kuruluşlar için 'Mesleki Sorumluluk Sigortası'nın zorunlu hale getirilmesi tartışmaya açılmalıdır.
- 13) Yasanın ve paralel düzenlemelerin hazırlık süreci, ilgili meslek kuruluşlarının katkılarıyla ve tümüyle şeffaf bir şekilde yürütülmelidir.